

DECYZJA NR 1889/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.10.2016r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej sp. z o.o.

43-502 Czechowice-Dziedzice

ul. Szarych Szeregów 2

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Wobec niewniesienia odwołania
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym
niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem 28.12.2016
i podlega wykonaniu.

obejmujące:

przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Bielskiej, od komory redukcyjnej przy ul. Zabrzskiej w Ligocie do komory zakupowej w Mazańcowicach za budynkiem nr 661, przy ul. Rolników od budynku nr 29 do komory redukcyjnej przy ul. Zabrzskiej w Ligocie - ETAP II, na działkach nr: 2725/20, 2725/21, 2728/8, 5424/1, 5424/2, 5423, 2733/3, 2733/4, 2791/1, 2791/2, 5226/3, 2801/1, 5248/1, 2826/3, 5426, 2826/2, 5425, 2827/2, 2827/1, 2848/3, 2848/4, 5615, 5246, 2857, 5431, 5468, 2870/2, 2870/17, 2870/10, 38/7, 38/9, 38/10, 38/3, 5319, 38/13, 38/17, 39/4, 39/2, 38/15, 38/16, 39/3, 38/28, 38/30, 38/26, 38/31, 38/25, 39/14, 39/12, 40/7, 40/8, 40/1, 40/5, 41/5, 41/12, 41/13, 40/4, 41/14, 40/3, 40/2, 41/11, 41/10, 41/6, 41/9, 41/7, 41/1, 41/20, 41/19, 41/17, 2870/9, 2870/8, 2870/7, 2870/6, 2870/11, 2870/12, 2880/1, 2867/17, 2867/15, 2867/19, 2867/18, 5245/2, 2867/10, 2882/1, 2867/9, 2882/2, 2867/7, 2882/7, 5232, 3788/20, 3788/21, 3788/18, 3788/6, 3788/16, 3788/11, 3788/12 (obręb ewidencyjny: Ligota, jednostka ewidencyjna: Czechowice-Dziedzice – obszar wiejski).

Dane techniczne:**rodzaj obiektu:**

- sieć wodociągowa PE Dz 63 – 280 mm długości 1922,0 m
- przyłącza wodociągowe PE Dz 40-110 mm długości 723,0 m

Autor projektu :

mgr inż. Tomasz Nawieśniak, upr. bud. nr SLK/0660/PWOS/04, izba: SLK/IS/2770/04,

Sprawdzający :

mgr inż. Grzegorz Marek, upr. bud. SLK/2687/PWOS/09, wpis do izby SLK/IS/6196/09,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególnie warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
- Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi.
- Obiekty winne zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
- Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Ligota, działki nr: 2725/20, 2725/21, 2728/8, 5424/1, 5424/2, 5423, 2733/3, 2733/4, 2791/1, 2791/2, 5226/3, 2801/1, 5248/1, 2826/3, 5426, 2826/2, 5425, 2827/2, 2827/1, 2848/3, 2848/4, 5615, 5246, 2857, 5431, 5468, 2870/2, 2870/17, 2870/10, 38/7, 38/9, 38/10, 38/3, 5319, 38/13, 38/17, 39/4, 39/2, 38/15, 38/16, 39/3, 38/28, 38/30, 38/26, 38/31, 38/25, 39/14, 39/12, 40/7, 40/8, 40/1, 40/5, 41/5, 41/12, 41/13, 40/4, 41/14, 40/3, 40/2, 41/11, 41/10, 41/6, 41/9, 41/7, 41/1, 41/20, 41/19, 41/17, 2870/9, 2870/8, 2870/7, 2870/6, 2870/11, 2870/12, 2880/1, 2867/17, 2867/15, 2867/19, 2867/18, 5245/2, 2867/10, 2882/1, 2867/9, 2882/2, 2867/7, 2882/7, 5232, 3788/20, 3788/21, 3788/18, 3788/6, 3788/16, 3788/11, 3788/12, obręb 0005 Ligota.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Pełnomocnik inwestora, Pan Marcin Kominek, złożył w tut. urzędzie w dniu 20.10.2016r. wniosek o udzielenie pozwolenia na przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Bielskiej, od komory redukcyjnej przy ul. Zabrzskiej w Ligocie do komory zakupowej w Mazańcowicach za budynkiem nr 661, przy ul. Rolników od budynku nr 29 do komory redukcyjnej przy ul. Zabrzskiej w Ligocie - ETAP II, przedkładając projekt budowlany.

Z uwagi na niekompletność złożonego wniosku Starosta Bielski postanowieniem nr WB.6740.1.1706.2016.WN z dnia 16.11.2016r. nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji. W trakcie trwania postępowania Inwestor uzupełnił wniosek o wszystkie wymagane załączniki i uzgodnienia.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice (zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach, Nr XL/353/13, z dnia 16 lipca 2013r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego z 2013r., poz. 5094 z dnia 23 lipca 2013r.). Ww. plan miejscowy zakłada rozbudowę obiektów i sieci wodociągowej.

Na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na obszarze projektowanego przedsięwzięcia znajdują się budynki przy ul. Bielskiej 17 oraz ul. Bielskiej 25, które figurują w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków Gminy Czechowice-Dziedzice. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach, postanowieniem z dnia 28.11.2016r., Nr B-AR.5142.14.2016.JM RPW/19783/2016, uzgodnił przedstawione zamierzenie inwestycyjne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, częściowo planowane jest do realizacji w zasięgu obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Górnej Wisły PLB240001, wchodzącego w skład obszaru Natura 2000. Obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Górnej Wisły PLB240001, stanowi jedną z najważniejszych ostoi lęgowych i migracji ptaków w południowej Polsce, a dla kilku gatunków jest jednym z najważniejszych miejsc rozrodu w kraju. Obszar Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001 wyznaczony został Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2004 r. Nr 229, poz. 2313 z późn. zm.). W jego skład wchodzi Zbiornik Goczałkowicki oraz liczne kompleksy stawów rybnych i fragmenty lasów w dolinie Górnej Wisły, położone między Skoczowem, a Czechowicami-Dziedzicami. Zasady funkcjonowania obszarów wchodzących w skład Sieci Natura 2000, reguluje ustawa z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r., poz. 627 z późn. zm.). Zgodnie z przepisami w/w ustaw, na obszarze Natura 2000 zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000. Organ wydający pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353 – tekst jednolity) powinien rozważyć, czy przedsięwzięcie to, może znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001.

Z dołączonej do projektu budowlanego analizy wpływu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 wynika, że teren przewidywany pod projektowaną inwestycję, nie zmieni swojego dotychczasowego wykorzystania. Ze względu na charakter terenu, inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na florę i faunę. Planowana inwestycja nie zmieni również w żaden sposób krajobrazu. Całość inwestycji wykonywana będzie metodą bezwykopową (przełaz sterowany, ewentualne przejścia pod drogami metodą przecisku). Jest to wariant optymalny i najkorzystniejszy dla środowiska. W miejscach technicznie uzasadnionych, tj. włączenia przyłącza lub sieci, łuki sieci wodociągowej większe niż ~ 20°, wykonanie węzła hydrantowego, przebieg istniejących sieci lub wykopy kontrolnej, przedmiotowa inwestycja będzie wykonana metodą wykopu otwartego z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego. Do realizacji inwestycji zostanie użyty sprzęt budowlany. Zmiany w środowisku w trakcie przebudowy będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny. Wszelkie uciążliwości ustąpią po zakończeniu prac. W fazie prowadzenia prac budowlanych, hałas, pylenie oraz wylizy substancji toksycznych będą ograniczone do minimum, poprzez zastosowanie zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i odpowiedniej organizacji robót. Zastosowane zostaną materiały jak najmniej szkodliwe dla środowiska naturalnego. Zakres robót nie spowoduje zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych, nie wpłynie na zmianę krajobrazu. Inwestor zakłada prawidłową organizację robót oraz prawidłową gospodarkę odpadami. Nie przewiduje się wprowadzenia zanieczyszczeń do środowiska w trakcie realizacji inwestycji. Inwestycja nie będzie powodować powstawania ścieków technologicznych oraz nie spowoduje znacznego wzrostu poziomu hałasu. Budowa nie spowoduje istotnych zmian jakości powietrza.

Biorąc powyższe pod uwagę, tut. organ uznał, że planowane przedsięwzięcie, nie spowoduje pogorszenia w znaczący sposób stanu gatunków ptaków, dla ochrony których wyznaczono obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Górnej Wisły PLB240001 i przedsięwzięcie to nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

Pismem z dnia 22.12.2015r., Nr OŚ.6220.74.2015 Burmistrz Czechowic-Dziedzic, poinformował Inwestora, o braku potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przebudowy wodociągu metodą bezwykopową, w ramach przedsięwzięcia polegające na przebudowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Bielskiej od komory redukcyjnej przy ul. Zabrzskiej w Ligocie do komory zakupowej w Mazańcowicach za budynkiem nr 661 przy ul. Rolników od budynku nr 29 do komory redukcyjnej przy ul. Zabrzskiej w Ligocie.

Na lokalizację projektowanej sieci wodociągowej w pasie drogowym dróg powiatowych: ul. Bielskiej, ul. Zabrzskiej, ul. Mazańcowickiej w miejscowości Ligota, Zarząd Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej, zezwolił w decyzji, nr ZDP.6853.52.2015.RK11, z dnia 15.12.2015r.

Na lokalizację sieci wodociągowej wraz z przyłączami w pasie drogowym dróg gminnych: ul. Zawodzie, ul. Olejaka, ul. Śródrzecznej, ul. Nadrzecznej w Ligocie, Burmistrz Czechowic-Dziedzic, jako zarządca ww. dróg, zezwolił w decyzji, Nr IZD.6853.1.172.2015, z dnia 17.12.2015r.

Ponadto do wniosku Inwestor dołączył:

- decyzję Starosty Bielskiego nr WS.6341.1.84.2015.KI, z dnia 23.12.2015r., o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie sieci wodociągowej metodą przewiertu sterowanego pod ciekiem Stare Rzeczyisko w miejscowości Ligota, dz. nr 2880/1, realizowanego w ramach przedsięwzięcia, objętego przedmiotowym wnioskiem pozwolenia na budowę;
- decyzję Marszałka Województwa Śląskiego nr 110/2015, znak DZ/TH/110/2015, z dnia 21.12.2015r., orzekającą o zwolnieniu Przedsiębiorstwa Inżynierii Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z zakazu wykonywania robót i obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych cieku Ligockiego.

Zgodnie z art. 10, § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Pismem Nr WB.6740.1.1706.2016.WN, z dnia 17.11.2016r. powiadomiono strony o toczącym się postępowaniu. Strony nie wniosły żadnych uwag. Ponieważ strony nie zgłosiły żądań ani uwag, organ odstąpił od powiadomienia stron o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Biorąc powyższe pod uwagę postanawiam orzec jak w sentencji.

Po upływie 14 dni od daty otrzymania decyzji przez wszystkie strony, należy zgłosić się w tut. Urzędzie celem otrzymania klauzuli, która czyni decyzję ostateczną.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1 i art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej, uiszczono opłatę skarbową za pozwolenie na przebudowę sieci wodociągowej w wysokości 1 071,50 zł (część III ust 9, pkt 1f i pkt 2 załącznika do ustawy z dnia 18.10.2006r. o opłacie skarbowej) - wpłata na konto nr 86 1240 6960 2735 0555 5555 5555 Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej, w dniu 20.10.2016r., numer transakcji: 97201603491.

Uiszczono opłatę skarbową za pełnomocnictwo w wysokości 1 700 zł (cz. IV załącznika do ustawy z dn. 18.10.2006r o opłacie skarbowej) - wpłata na konto nr 86 1240 6960 2735 0555 5555 5555 Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej, w dniu 20.10.2016r., numer transakcji: 97201600457.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(Pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Elżbieta Chaber
Naczelnik Wydziału Administracji

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują :

1. Pełnomocnik – P. Marcin Kominek, 43-502 Czechowice-Dziedzice, ul. Wyspiańskiego 19/7
2. Gabriela Klajman
3. Trójka S.C. Rojczyk Krystyna, Rojczyk Wiesław, Orkisz Aleksandra
4. Krystyna Rojczyk
5. Wiesław Rojczyk
6. Aleksandra Orkisz
7. Gmina Czechowice-Dziedzice
8. Zespół Obsługi Placówek Oświatowych w Czechowicach-Dziedzicach
9. Zarząd Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej
10. Jacek Nowak
11. Marianna Nowak
12. "Hesbart" P.H.U. S.C. Henryk Hess, Andrzej Barteczko
13. Henryk Hess
14. Andrzej Barteczko
15. Magdalena Buchta
16. Renata Gryzelko
17. Adam Zdynowski
18. Jolanta Zdynowska
19. Marek Miętka
20. Franz Pietrek
21. Katarzyna Pietrek
22. Kazimierz Mrowiec
23. Barbara Mrowiec
24. Eugeniusz Łukosz
25. Eleonora Łukosz
26. Jan Szczyrbowski
27. Małgorzata Szczyrbowska
28. Jan Feruga
29. Bożena Feruga

30. Anna Świerczyńska
31. Małgorzata Brańka
32. Dariusz Lorenz
33. Elfryda Gajos
34. Krystyna Gajos
35. Jerzy Kopeć
36. Marzena Starnawska
37. Łukasz Głód
38. Magdalena Głód
39. Wiesław Bieńko
40. Aleksandra Bieńko
41. Leszek Bieńko
42. Marcin Bieńko
43. Marek Bieńko
44. Edyta Bieńko
45. Łukasz Siekliński
46. Alicja Dańczak
47. Stanisław Bieńko
48. Zdzisław Bieńko
49. Sylwia Bieńko
50. Danuta Mrzyk
51. Mariusz Mrzyk
52. Wiesław Adamczyk
53. Grzegorz Siekliński
54. Katarzyna Hebda,
55. Dariusz Matusiak
56. Gabriela Matusiak
57. Rzymsko-Katolicka Parafia P.W. Opatrzności Bożej,
58. Helena Grzebelec
59. Marek Grzebelec
60. Bogusław Grzebelec
61. Magdalena Grzebelec
62. Jacek Grzebelec
63. Anna Gajewska
64. Marcin Piekarski
65. Jan Kraus
66. Iwona Łukosz
67. Piotr Klimca
68. Krystyna Zdeb
69. Agnieszka Kocik
70. Zuzanna Krzempek
71. Jan Ziolo
72. Elżbieta Ziolo
73. Edeltrauda Opoka
74. Mariola Lach
75. Dorota Muszer
76. Władysław Janusz
77. Antonina Janusz
78. Cecylia Korczak
79. Marek Sajdak
80. Grażyna Sajdak
81. Skarb Państwa; Agencja Nieruchomości Rolnych –Oddział Terenowy w Opolu
82. Monika Adamaszek
83. Michał Przemyk
84. Krystyna Kubica
85. Bogusław Mikołajczyk
86. Agata Mikołajczyk
87. Barbara Beberok
88. Adam Świerczyński
89. Halina Świerczyńska
90. Wiesław Gogol
91. Józef Bebek
92. Krystyna Bebek
93. Marek Majcherek
94. Renata Majcherek
95. Burmistrz Czechowic-Dziedzice, Wydział Urbanistyki i Architektury
96. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
97. WB (WN) aa.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.